

TRIBUNALUL BUCUREȘTI
Secția a VII-a Civilă
Dosar nr. 13335/3/2017

PLAN DE REORGANIZARE A ACTIVITĂȚII DEBITOAREI
S.C. PROMTEH S.R.L.
- în insolvență -

Elaborat și propus de Debitoare
prin Administrator Special ing. Daniela PETRE

- Februarie 2025 -

1. Preambul

1.1. Justificarea legală

Prin "Încheierea de ședință publică" din data de 03.05.2017, în Dosarul nr. 13335/3/2017, Tribunalul București a admis cererea de intrare în insolvență a societății PROMTEH S.R.L., desemnând ca administrator judiciar SIERRA QUADRANT FILIALA BUCUREȘTI SPRL.

Reglementarea legală care stă la baza întocmirii prezentului plan de reorganizare este Legea 85/2014 privind procedura insolvenței.

Legea consacră problematicei reorganizării o secțiune distinctă, respectiv Secțiunea a VI-a (Reorganizarea). Prin prisma acestor prevederi legale se oferă șansa debitorului față de care s-a deschis procedura prevăzută de legea mai sus menționată să-și continue viața comercială, reorganizându-și activitatea pe baza unui plan de reorganizare care, în conformitate cu art. 133 (1): *"va indica perspectivele de redresare în raport cu posibilitățile și specificul activității debitorului, cu mijloacele financiare disponibile și cu cererea pieței față de oferta debitorului și va cuprinde măsuri concordante cu ordinea publică (...)".*

Condițiile preliminare pentru depunerea Planului de reorganizare a activității Societății PROMTEH S.R.L., conform art. 132 alin. 1 lit. a) din Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței, au fost îndeplinite, după cum urmează:

- Posibilitatea reorganizării a fost analizată și formulată de către debitoare odată cu cererea de deschidere a procedurii insolvenței depusă de către aceasta la dosarul cauzei nr. 13335/3/2017;
- Tabelul definitiv al creanțelor împotriva PROMTEH S.R.L. a fost depus la dosarul cauzei la data de 13.01.2025 și publicat în B.P.I. nr. 605 la data de 15.01.2025;
- PROMTEH S.R.L. nu a mai fost subiect al procedurii instituite în baza Legii 85/2014 privind procedura insolvenței. Nici societatea și nici un membru al organelor de conducere al acesteia nu au fost condamnați definitiv pentru săvârșirea unei infracțiuni intenționate contra patrimoniului, de corupție și de serviciu de fals, precum și pentru infracțiunile prevăzute de Legea nr. 22/1969, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea concurenței nr. 21/1996, republicată, Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 656/2002, republicată, cu modificările ulterioare, Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, cu

modificările și completările ulterioare, și infracțiunile prevăzute de prezenta lege, în ultimii 5 ani anterior deschiderii procedurii;

- Planul prevede ca metodă de reorganizare **continuarea activității debitoarei - PROMTEH S.R.L.**

1.2. Obiectivele și durata planului

Planul de reorganizare este un ansamblu de măsuri prin care societatea **PROMTEH S.R.L.** își propune stingerea în întregime a datoriilor față de creditorii societății, redresarea societății și reintegrarea acesteia în circuitul comercial.

În ceea ce privește durata de implementare a planului de reorganizare, în vederea acoperirii într-o măsură cât mai mare a pasivului societății debitoare, se propune ca acesta să fie de 3 ani de la data confirmării planului de către judecătorul sindic, maximum prevăzut de art.133 alin. 3 din Legea nr. 85/2014.

1.3. Autorul și destinatarii planului

În temeiul art. 132 alin. 1 lit. a) din Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței, prezentul Plan de reorganizare este propus de către societatea **PROMTEH S.R.L.**, denumită în continuare "DEBITOARE" sau "Societate", debitoare în Dosarul nr. 13335/3/2017 Tribunalul București Secția a VII-a Civilă, prin Administratorul Special ing. Daniela PETRE.

Această alegere a fost considerată cea mai viabilă, având în vedere faptul că administratorul special cunoaște cel mai bine realitățile existente pe plan intern și extern al societății debitoare, având conturată o imagine fidelă asupra situației actuale și asupra obiectivelor de urmărit în perspectiva reorganizării.

Destinatarii acestui plan de reorganizare sunt: judecătorul sindic, administratorul judiciar și creditorii înscrși în tabelul definitiv al creanțelor asupra averii debitoarei.

1.4. Scopul planului

Scopul principal al planului de reorganizare coincide cu scopul Legii 85/2014, proclamat fără echivoc în art. 2, și anume "*acoperirea pasivului debitorului în insolvență*".

Principala modalitate de realizare a acestui scop, în concepția modernă a legii, este reorganizarea debitorului și menținerea societății în viața comercială, cu toate consecințele sociale și economice care decurg din aceasta.

Astfel, este relevantă funcția economică a procedurii instituite de Legea 85/2014, respectiv necesitatea salvării societății aflate în

insolvență, prin reorganizare, respectiv restructurare economică și, numai în subsidiar, în condițiile eșecului reorganizării sau lipsei de viabilitate a debitoarei, recurgerea la procedura falimentului pentru satisfacerea intereselor creditorilor.

Reorganizarea prin continuarea activității debitorului presupune efectuarea unor modificări structurale în activitatea curentă a societății aflate în dificultate, prin promovarea unei noi activități de consultanță de specialitate, ca urmare a valorificării fondului de know-how pe care Societatea îl deține, menținându-se totodată obiectul de activitate, dar aliniindu-și modul de desfășurare a activității la noua strategie adaptată cerințelor pieții, conform cu resursele existente și cu cele care urmează a fi atrase, toate aceste strategii aplicate fiind menite să facă activitatea de bază a societății profitabilă.

Planul de reorganizare, potrivit spiritului Legii 85/2014, trebuie să satisfacă scopul reorganizării lato sensu, anume menținerea debitoarei în viața comercială și socială, cu efectul menținerii serviciilor și produselor debitorului pe piață concomitent cu diversificarea acestora. Totodată, reorganizarea înseamnă protejarea intereselor creditorilor, care au o șansă în plus la realizarea creanțelor lor. Aceasta pentru că, **în concepția modernă a legii, este mult mai profitabil ca o afacere funcțională să producă resursele necesare acoperirii pasivului decât lichidarea averii debitoarei aflate în faliment.** Argumentele care pledează în favoarea acoperirii pasivului societății debitoare prin reorganizarea activității acesteia sunt accentuate cu atât mai mult în actualul context economic caracterizat printr-o acută criză de lichidități și scăderea semnificativă a cererii pentru achiziția de bunuri imobile.

În acest context economic, încercarea de acoperire a pasivului societății debitoare prin lichidarea bunurilor din patrimoniul acesteia va necesita un interval de valorificare destul de îndelungat, generat de conjunctura de piață care afectează cererea pentru activele societății debitoare.

Prezentul plan de reorganizare își propune să acționeze pentru modificarea structurală a societății pe mai multe planuri: economic, organizatoric, managerial, financiar și social, având ca scop principal plata pasivului societății PROMTEH S.R.L., relansarea viabilă a activității, sub controlul strict al administratorului judiciar în ceea ce privește realizarea obiectivelor menționate.

2. Prezentarea societății PROMTEH S.R.L.

2.1. Identificarea societății debitoare

Date de identificare: SC PROMTEH S.R.L. - în insolvență.

Cod de identificare fiscală: 5204230.

Sediu social: str. Bruxelles nr. 19A, Sector 1, București.

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J40/1831/1994.

Dovada sediu social: Contract de comodat nr. 36 din data de 07.08.2018 pentru o perioadă nelimitată.

Capital social subscris: 2500 lei, integral vărsat; divizat în 200 părți sociale a 12,5 lei fiecare parte socială.

Administrator special: PETRE DANIELA.

Structura asociaților societății PROMTEH S.R.L.: asociați persoane fizice

- CVASA GHE. DORINA FLORENTINA

- 150 părți sociale

- cota de participare la beneficii și pierderi - 75%

- aport la capital integral vărsat = 1875 lei

- PETRE CRISTIAN CĂTĂLIN

- 50 părți sociale

- cota de participare la beneficii și pierderi - 25%

- aport la capital integral vărsat = 625 lei.

La data deschiderii procedurii debitoarea era condusă de administratorul cu puteri depline - dna. Daniela PETRE și structura asociaților societății PROMTEH S.R.L. era formată din CVASA GHE. DORINA FLORENTINA și PETRE CRISTIAN CĂTĂLIN.

Managementul actual al societății:

PROMTEH S.R.L. este condusă după cum urmează:

- PETRE DANIELA - ADMINISTRATOR SPECIAL, începând cu data de 18.05.2017;

- În data de 03.05.2017, prin Încheierea de ședință, Tribunalul București Secția a VII-a Civilă a admis cererea PROMTEH S.R.L. și a fost deschisă procedura generală a insolvenței, fiind desemnat ca administrator judiciar al societății, SIERRA QUADRANT FILIALA BUCUREȘTI SPRL, cod de identificare fiscală: RO25852407, sediul social: București, str. Traian nr. 2, et. 1, Sector 3, București, telefon: 021/3241221, fax: 021/3241222, e-mail: sierra.quadrant@gmail.com.

2.2. Scurt istoric al societății debitoare

Societatea PROMTEH S.R.L. este înființată în anul 1994 cu numărul de ordine de la Registrul Comerțului București - J40/1831/1994 ca o societate specializată în construcția de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat, realizând în decursul timpului lucrări de mare anvergură cum sunt: Hotel Intercontinental, Stadionul Național, AFI Cotroceni, Mega Mall, AFI Ploiești și multe altele de mai mică dimensiune.

Societatea PROMTEH S.R.L. are capital integral privat și doi asociați.

2.3. Obiectul de activitate

Domeniile de activitate pentru PROMTEH S.R.L. sunt:

- Domeniul principal de activitate:
4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
- Activități secundare
7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică de specialitate
7120 - Activități de testări și analize tehnice

2.4. Conducerea activității societății

Societatea și-a păstrat dreptul de administrare în perioada de observație sub supravegherea administratorului judiciar.

Administratorul special desemnat conform Legii 85/2014 este doamna inginer Daniela PETRE.

Societatea dorește să-și păstreze în întregime conducerea activității sub supravegherea administratorului judiciar.

2.5. Cauzele care au generat insolvența

Cauzele care au condus la apariția stării de insolvență sunt atât de natură internă, cât și de natură externă societății:

➤ Factori interni:

- finanțarea activității promordial din resurse împrumutate;
- costuri mari cu finanțarea;
- activitatea de exploatare a necesitat efectuarea de achiziții de materiale importante, ce au folosit resursele financiare ale societății. Nivelul logistic, fizic și valoric al activelor circulante au fost astfel prevăzute să genereze venituri mult superioare celor realizate.

➤ Factori externi:

- Sistarea ilicită a plăților pentru lucrările efectuate și recepționate de către cel mai important contractor;
- Piața de construcții din România a fost supusă unui regres, caracterizându-se printr-o scădere de la an la an, ceea ce a condus la scăderea cifrei de afaceri a societății PROMTEH S.R.L.;
- Condițiile socio-economice (criza, taxe și impozite mărite) au împiedicat realizarea de venituri, coroborată cu investițiile realizate.

2.6. Deschiderea procedurii

PROMTEH S.R.L., prin administrator ing. PETRE Daniela, a depus la Tribunalul București cererea de insolvență, cerere admisă de judecătorul sindic, care a dispus deschiderea procedurii generale reglementată de Legea 85/2014 și numirea administratorului judiciar, așa cum reiese din Încheierea de ședință din data de 03.05.2017 pronunțată în dosarul nr. 13335/3/2017.

3. Situația societății la data planului

3.1. Creanțele - tabelul definitiv al creanțelor asupra averii debitoarei Promteh S.R.L.

Totalul creanțelor admise așa cum figurează în tabelul definitiv este de 8.603.805,94 lei publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență, la data de 15.01.2025.

Principalele categorii de creanțe înscrise în tabelul definitiv sunt:

Categorie de creanțe	Creanțe admise definitiv	Creanțe admise sub condiție*
Creanțe garantate	260.000,00	0,00
Creanțe salariale	47.205,00	0,00
Creanțe bugetare	991.356,00	0,00
Creanțe curente	440.274,81	
Creanțe subordonate	164.761,15	
Creanțe chirografare	6.700.808,98	836.554,07
Total creanțe	8.603.805,94	836.554,07

*suma de 836.554,07 lei sunt sub condiție, până la îndeplinirea obligației principale.

3.2. Activitatea desfășurată

Societatea PROMTEH S.R.L. a continuat să desfășoare activitatea constând în alte lucrări speciale de instalații pentru construcții, însă la un nivel mult inferior, datorită situației incerte a societății nereușind să încheie contracte comerciale la nivelul necesar.

3.3. Conducerea și resursele umane

Conducerea operativă a societății este asigurată de către:

- ing. PETRE Daniela - Administrator Special.

Pentru realizarea obiectului de activitate, PROMTEH S.R.L. va dispune de personal cu studii superioare (3), personal cu studii medii (4), muncitori calificați (4), în total 11 persoane.

4. Analiza economico-financiară a societății

4.1. Analiza evoluției societății în ultimii doi ani de activitate

Pentru a avea o imagine de ansamblu asupra situației financiare a debitoarei, a fost avută în vedere analiza situației patrimoniale.

4.1.1. Activele societății

La întocmirea prezentei analize s-au avut în vedere situațiile economico-financiare ale societății, pornind de la ideea că ele reflectă o imagine corectă, completă și fidelă a activității economice desfășurate de către societate.

Pentru a permite creditorilor să își creeze o imagine cât mai clară cu privire la evoluția economică a societății, vom reda analiza făcută pentru ultimii doi ani ai perioadei de observație. În cele ce urmează vor fi redate datele cuprinse în situațiile financiare de sinteză întocmite pentru exercițiile financiare 2023-2024.

Elementul patrimonial	2023	2024
Total active imobilizate, din care	2.570	2.154
- imobilizări necorporale	0	0
- imobilizări corporale	2.570	2.154
- imobilizări financiare	0	0
Total active circulante, din care	10.413.876	10.544.591
- stocuri	4.315.613	4.337.003
- creanțe	4.942.377	5.032.362
- casa și conturi la bănci	1.155.886	1.176.226
TOTAL ACTIV	1.158.456	1.177.380

Privitor la situația prezentată - activele circulante reprezintă calea cea mai scurtă de obținere a lichidităților necesare pentru plata creditorilor societății debitoare începând cu creanțele garantate, continuând cu creanțele salariale și cele bugetare pentru care se estimează că în perspectiva aprobării planului de reorganizare vor fi plătite imediat, ținând seama de disponibilul în cont sub forma unui depozit bancar în sumă de 1.175.000 lei.

4.1.2 Pasivul societății

În pasivul contabil al societății se includ capitalurile proprii și obligațiile (datoriile), așa cum rezultă din situațiile financiare anuale și se prezintă în tabelul de mai jos:

Elementul patrimonial	2023	2024
Capitaluri proprii	- 2.522.861	- 2.877.953
Total datorii	10.908.947	11.628.649
Venituri înregistrate în avans	0	0
TOTAL PASIV	8.378.086	8.750.696

Capitalurile proprii reprezintă interesul rezidual al acționarilor în activele unei entități după deducerea tuturor datoriilor sale.

Conceptul de menținere a capitalului este direct corelat cu performanțele/ nonperformanțele entității, variația sa reflectând profitul net al entității, în speța aceasta având un trend accentuat descendent.

5. Necesitatea reorganizării

5.1. Obiectivele planului de reorganizare

- Rentabilizarea și obținerea de profituri nete care să asigure viabilitatea societății;
- Monitorizarea strictă a tuturor cheltuielilor societății în scopul eliminării celor neeconomice;
- Reabilitarea imaginii firmei în mediul de afaceri;
- Apelarea în perioada desfășurării planului de reorganizare la consultant în domeniile deficitare, atunci când este necesar.

Se propune prezentul plan de reorganizare prin adoptarea unei strategii de supraviețuire și redresare, care să conducă la:

- achitarea cu prioritate a obligațiilor care permit continua funcționare a societății, respectiv a creditorilor garantați, a salariaților și a obligațiilor bugetare;
- evitarea falimentului;
- menținerea activității și efectuarea unor transformări interne radicale;
- depășirea într-un timp relativ scurt a fazei critice prin care trece societatea și relansarea activității economice pe principii economice, riguros urmărite;
- menținerea activității în segmentul său de piață și crearea posibilităților de diversificare a serviciilor oferite și obținerea unor noi segmente de piață profitabile;
- stabilirea unor măsuri tehnice și organizatorice pentru evitarea acumulării de noi datorii.

5.2. Avantajele generale față de procedura falimentului

- Falimentul unei societăți situează debitoarea și creditorii pe poziții antagonice, prima urmărind recuperarea integrală a creanței împotriva averii debitorului, iar aceștia din urmă menținerea întreprinderii în viața comercială. Dacă în cazul falimentului interesele creditorilor exclud posibilitatea salvării intereselor debitorului, a cărui avere este vândută (lichidată) în întregime, în cazul reorganizării, cele două deziderate se cumulează, debitorul continuându-și activitatea, cu consecința creșterii sale economice, iar creditorii profită de pe urma maximizării valorii averii și a lichidităților suplimentare obținute, realizându-și în acest fel creanțele într-o proporție superioară decât cea care s-ar realiza în ipoteza falimentului.
- **În cazul în care societatea va trece la procedura de faliment, creditorii bugetari nu vor beneficia de sume în cazul unor eventuale distribuiri, decât în proporție foarte redusă sau chiar deloc.**

Raportându-ne, în estimarea valorii de lichidare a activului Societății, la valoarea de evaluare a patrimoniului societății, se poate desprinde concluzia că **implementarea cu succes a Planului de reorganizare va asigura acoperirea integrală a creanțelor creditorilor prioritari, fapt care nu ar fi posibil în eventualitatea falimentului.**

Procesul de reorganizare comportă și alte avantaje:

- Numai continuând activitatea se poate menține echipa de analiză care a făcut posibilă recuperarea unui volum important de creanțe ale societății debitoare, în caz contrar, se compromit șansele de recuperare a unui volum important de creanțe de cca. 3 milioane lei;
- Continuând activitatea, crește considerabil gradul de vandabilitate al bunurilor unei societăți "active", față de situația valorificării patrimoniului unei societăți "moarte", nefuncționale (patrimoniu care, nefolosit, este supus degradării inevitabile până la momentul înstrăinării);
- De asemenea, continuarea activității mărește considerabil șansele ca activul societății să fie vândut ca un ansamblu în stare de funcționare (ca afacere), chiar în eventualitatea nedorită a deschiderii procedurii de faliment;
- Avantajele de ordin economic și social ale reorganizării sunt evidente, ținând cont de necesitatea menținerii în circuitul economic a unei societăți care a avut un bun renume pe piață, a avut rezultate concretizate în obținerea unor cifre importante de afaceri și profituri de-a lungul celor 30 de ani de activitate, a fost un bun și important contribuabil la bugetul de stat;

- Societatea are potențialul tehnic și deține infrastructura, dotările și baza materială necesară pentru ca, odată cu depășirea blocajului, și cu revenirea și relansarea economiei românești să poată să reia și să-și desfășoare activitatea, menținând și creând totodată locuri de muncă.

5.3. Dezavantaje patrimoniale în cazul falimentului Societății PROMTEH S.R.L.

Vânzarea întregului patrimoniu al Societății PROMTEH S.R.L. în cadrul procedurii de faliment ar duce la înstrăinarea acestui patrimoniu la o valoare cu mult inferioară valorii sale reale, având în vedere faptul că acesta ar fi vândut într-o procedură care, fiind caracterizată de celeritate, imprimă urgență tuturor actelor săvârșite în cadrul ei, astfel că, valorificarea de patrimoniu, deși se face la cel mai bune prețuri, nu atinge de cel mai multe ori valoarea reală.

Pe de altă parte, asupra acestor valorificări, falimentul își pune în mod inevitabil amprenta, atrăgând o anumită categorie de cumpărători și a căror ofertă este mult sub cea a pieței. La toate acestea se adaugă diminuarea masivă a vânzărilor pe piața produselor specifice, datorită blocajului existent pe piață și a orientării populației doar spre achiziția produselor necesare traiului zilnic.

6. Prezentarea pasivului societății Promteh S.R.L.

Ca urmare a soluționării contestațiilor formulate la Tabelul preliminar al creanțelor, la data de 15.01.2025, a fost publicat în B.P.I. și depus la dosarul cauzei Tabelul definitiv al creanțelor de acoperit în procedură.

6.1. Repartizarea pasivului debitoarei pe categorii de creanțe

creanțe garantate conf. art. 159 alin. (1) pct. 3	260.000,00
creanțe salariale conf. art. 161 pct. 3	47.205,00
creanțe bugetare conf. art 161 pct. 5	991.356,00
creanțe chirografare conf. art 161 pct. 8	6.700.808,98
TOTAL	7.999.369,98

Tabelul definitiv de creanțe este întocmit în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile insolvenței, creanțele creditorilor fiind admise în categoriile de creanțe care corespund, după cum urmează:

- **Creanțele garantate** - sunt creanțele deținute de creditorii debitorului care beneficiază de o cauză de preferință. Sunt creditori care beneficiază de cauze de preferință, ale căror creanțe sunt acoperite în totalitate de

valoarea privilegiilor, a ipotecilor sau gajurilor deținute și care sunt înscrise în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare.

- **Creanțe bugetare** - reprezintă creanțele constând în impozite, taxe, contribuții, amenzi și alte venituri bugetare, precum și accesoriile acestora, își păstrează această natură și creanțele bugetare care nu sunt acoperite în totalitate de valoarea privilegiilor, ipotecilor sau a gajurilor deținute, pentru partea de creanță acoperită;
- **Creanțele salariale** - sunt creanțe ale personalului societății și ale celui atras pentru efectuarea unor activități ocazionale determinate așa cum rezultă din ștatele de salarii sau din contractele de activități respective.
- **Creanțele chirografare** - sunt creanțele deținute de creditorii debitorului care nu beneficiază de o cauză de preferință. Sunt creditori chirografari și creditorii care beneficiază de cauze de preferință, ale căror creanțe nu sunt acoperite în totalitate de valoarea privilegiilor, a ipotecilor sau gajurilor deținute, pentru partea de creanță neacoperită. Simpla înscriere în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare a unei creanțe nu determină transformarea acesteia în creanță care beneficiază de o cauză de preferință;

7. Strategia de reorganizare

7.1. Măsurile de reorganizare judiciară și de aplicare a planului de reorganizare

A. Păstrarea în întregime de către debitor a conducerii activității sale, inclusiv dreptul de dispoziție asupra bunurilor din averea sa, cu supravegherea activității sale de către administratorul judiciar desemnat în condițiile legii;

B. Obținerea de resurse financiare pentru susținerea realizării planului și sursele de proveniență a acestora, finanțările aprobate prin plan urmând să beneficieze de prioritate în restituire potrivit prevederilor art. 159 alin. 1 pct. 2 sau, după caz, potrivit prevederilor art. 161 pct. 2;

C. Lichidarea unora dintre bunurile averii debitorului, separate ori în bloc, libere de orice sarcini sau darea în plată a acestora către creditorii debitorului, în contul creanțelor pe care aceștia le au față de averea debitorului. Se propune ca darea în plată a bunurilor debitorului către creditorii săi să poată fi efectuată doar la cerere sau cu condiția prealabilă a acordului scris al acestora cu privire la această modalitate de stingere a creanței lor;

D. Lichidarea parțială sau totală a activului debitorului în vederea executării planului;

E. Modificarea sau stingerea clauzelor de preferință, cu acordarea obligatorie în beneficiul creditorului titular a unei garanții sau protecții echivalente, potrivit prevederilor art. 78 alin. 2 lit. c) până la acoperirea creanței acestora, inclusiv dobânzile stabilite conform contractelor sau

conform planului de reorganizare, pe baza unui raport de evaluare, cu parcurgerea procedurii prevăzute de art. 61;

F. Prelungirea datei scadente, precum și modificarea ratei dobânzii, a penalității sau a oricărei alte clauze din cuprinsul contractului ori a celorlalte izvoare ale obligațiilor sale;

G. Modificarea actului constitutiv al debitorului, în condițiilor legii.

7.2. Măsuri de restructurare internă

Măsurile de restructurare internă ale societății se referă la următoarele aspecte ale activității societății:

- Elaborarea strategiilor detaliate pe zone de activitate;
- Redefinirea proceselor pe care le presupune fiecare activitate;
- Redefinirea resurselor interne necesare implementării strategiei.

MEDIUL EXTERN

Factorii care ne influențează, dar care se află în "zona de griji" sunt:

- ✓ Conjunctura economică generală a țării;
- ✓ Politicile și strategiile furnizorilor importanți pe piața locală;
- ✓ Evoluția monedei naționale față de euro - cu impact direct asupra prețurilor de achiziție dar și a evoluției construrilor (utilități, combustibili etc.).
- ✓ Politica de credite a băncilor - dacă se va reveni la accesarea facilă a finanțărilor de către clienți, atunci consumul în acest sector economic va crește exponențial pentru că încă există o nevoie naturală uriașă de dezvoltare (atât pentru persoanele fizice cât și pentru comunități);

Factorii care se află în "zona de influență" sunt:

- ✓ Piața;
- ✓ Jucătorii din piață.

Astfel, prin Politica de Vânzare se vor urmări următoarele aspecte:

- ✓ Prospectarea de piață;
- ✓ Cunoașterea și dezvoltarea relațiilor cu clienții cu potențial repetitiv;
- ✓ Prin acțiunea de prospectare de piață vor fi de asemenea identificați și ofertanții și clienții finali;

- ✓ Cunoașterea concurenței va fi unul din obiectivele de importanță maximă pentru că pe baza acestei cunoașteri se stabilesc zonele de flexibilitate și de competitivitate în procesul de ofertare.

MEDIUL INTERN

Factorii din "zona de griji" nu sunt definiți pentru niciun fel de organizație. Se consideră că orice componentă a mediului intern poate fi influențată și controlată prin deciziile de management.

Factorii din "zona de influență":

- ✓ Condițiile de muncă;
- ✓ Accesul la informații și la know-how;
- ✓ Nivelul de pregătire al angajaților dar și luarea în considerare a unor planuri de dezvoltare pentru angajații cu performanțe deosebite;
- ✓ Sistemul de proceduri de lucru specifice.

- În economia de piață, orice organizație și, în mod deosebit, o organizație cu scop lucrativ, își concepe o politică proprie prin care își desemnează direcțiile de evoluție în viitor, precum și modalitățile concrete de îndeplinire a acesteia, politică ce va trebui să-i asigure permanența pe piață și mai ales dezvoltarea în ansamblu.

- În activitatea oricărei organizații, alegerea strategiei de marketing marchează un moment important, ce finalizează etapa în care s-au definit misiunea și scopurile urmărite, pe baza unei analize atente și pertinente a situației sale.

- Strategiile de succes sunt cele prin care se determină oportunitățile de piață și avantajul competitiv, având la bază rezultatele controlului de marketing ce pun în evidență riscurile, situațiile favorabile, punctele tari și slabe ale organizației. Prin transpunerea lor în practică trebuie să se creeze un asemenea sistem de raporturi între societate și mediul ambiant încât să se asigure plasarea ei într-o poziție cât mai bună în confruntarea cu ceilalți competitori.

- Stabilitatea din punct de vedere economic și al spațiului (locației) și calitatea menținută de-a lungul anilor conferă o strategie bună făcută de către firmă.

- Oricât de precise și de realiste ar fi obiectivele stabilite de către societate, dacă nu se aleg căi și mijloace adecvate de realizare, adică nu se adoptă o strategie corespunzătoare, scopurile propuse nu se pot atinge. De aceea, are foarte mare importanță în activitatea de marketing elaborarea strategiilor care îi asigură obținerea performanțelor vizate.

- Misiunea firmei este de a oferi întotdeauna consumatorilor săi tot ceea ce este mai bun prin calitatea serviciilor oferite, inovația de a

răspunde cerințelor pieței, atragerea și reținerea oamenilor de calitate și acționarea în manieră etică.

8. Estimarea surselor de plată a pasivului societății PROMTEH S.R.L.

8.1. Situația veniturilor preconizate a fi realizate în perioada planului de reorganizare:

Disponibil în cont de depozit bancar	1.150.000,0 lei
Recuperări de creanțe în diferite faze procesuale	895.900,0 lei
Recuperări de creanțe la termen	1.717.500,0 lei
Venituri din consultanță și asistență tehnică	980.000,0 lei
Valorificări active circulante	360.000,0 lei
Venituri nete din activitatea de producție	240.000,0 lei
TOTAL VENITURI	5.343.400,0 lei

8.2. Previziunea activității pe perioada planului de reorganizare

Având în vedere potențialul de dezvoltare de care dispune societatea, calitatea managementului la nivelul societății, resursele umane potențiale de care dispune firma și, nu în ultimul rând, situația economiei la nivel național și internațional, în vederea estimării bugetului de venituri și cheltuieli și a cash-flow-ului pe perioada reorganizării s-au luat în considerare o serie de ipoteze. În cazul schimbării majore a acestora, prognoza realizată nu mai este concludentă.

Ipoteze folosite:

- Societatea își va continua activitatea, fără modificări în ceea ce privește domeniul de activitate;
- Nu se întrevăd evoluții pesimiste ale riscului de întrerupere a activității;
- Estimarea veniturilor provenite din activitatea de asistență tehnică s-a făcut ținând cont de piața actuală și de cerințele anilor anteriori;
- Estimarea veniturilor din activitatea curentă s-a făcut preconizându-se o creștere a acestora începând cu aprobarea planului de reorganizare. Menționăm că valorile estimate a se realiza sunt în limite normale;
- Sursele financiare necesare pentru finanțarea activității societății și acoperirea datoriilor din tabelul creditorilor provin din asistența tehnică pe care societatea o va presta, din activitatea curentă a societății și din recuperările de creanțe;
- Plățile salariale s-au stabilit astfel: plata, respectiv 100% din cheltuielile cu salariile din luna anterioară, se achită în luna curentă;
- În aprecierea cheltuielilor la întocmirea bugetului de venituri și cheltuieli s-au avut în vedere următoarele:

- pentru estimarea nivelului cheltuielilor materiale consumate productiv s-au utilizat prețurile practicate de furnizori la data întocmirii programului, în condițiile în care se va atinge volumul de activitate estimat în luna și cumulativ;
- pentru estimarea cheltuielilor cu personalul s-a avut în vedere volumul de activitate raportat la numărul persoanelor implicate;
- pentru estimarea cheltuielilor cu energia electrică, apă, carburanți, combustibil și în general al utilităților s-a avut în vedere nivelul mediu al costurilor realizate pe anii anteriori, corectat cu producțiile realizabile, cu reducerea utilităților consumate și periodic cu evoluția prețurilor pe ramură;
- S-a prevăzut o cheltuială lunară cu onorariul fix al administratorului judiciar în valoare de 3.000 lei/lună + TVA;
- Pentru estimarea cheltuielilor s-a avut în vedere și reducerea celor legate de:
 - cheltuieli cu prestații la terți;
 - alte cheltuieli indirecte.
- Cheltuielile cu amortizările au fost stabilite folosindu-se metoda liniară;
- Pentru plățile curente s-a avut în vedere achitarea acestora la termenul scadent, conform contractelor cu furnizorii aflate în derulare.

9. Tratatamentul creanțelor, distribuiri și program de plată

9.1. Aspecte generale

Conform prevederilor exprese ale Legii 85/2014, planul va indica "perspectivele de redresare" ale debitoarei, "măsurile concordante" propuse în acest sens, "tratamentul creanțelor" și "măsurile adecvate" pentru aplicarea planului.

În conformitate cu art. 133 alin. 4, planul de reorganizare va menționa categoriile de creanțe care nu sunt defavorizate (lit. a), tratamentul categoriilor de creanțe defavorizate (lit. b), ce despăgubiri urmează a fi oferite titularilor tuturor categoriilor de creanțe, în comparație cu valoarea ce ar fi primită prin distribuire în caz de faliment (lit. d).

9.2. Categoriile de creanțe

Categoriile de creanțe propuse spre votarea planului în conformitate cu art. 138 alin. 3 din Legea nr. 85/2014 sunt:

- 1. Creanțe garantate** înscrise în tabelul definitiv conf. art. 159 alin. 1 pct. 3 din Legea nr. 85/2014;
- 2. Creanțe salariale** înscrise în tabelul definitiv conf. art. 161 pct. 3 din Legea nr. 85/2014;

3. Creanțele bugetare înscrise în tabelul definitiv conf. art. 161 pct. 5 din Legea nr. 85/2014;

4. Creanțele chirografare înscrise în tabelul definitiv conf. art. 161 pct. 8 din Legea nr. 85/2014.

9.2.1. Categoriile de creanțe care nu sunt defavorizate prin plan

Raportat la prevederile art. 5 pct. 16, coroborat cu prevederile art. 139 alin. 1 lit. E și alin. 2 din Legea 85/2014, toate categoriile de creanțe vor fi defavorizate, exceptând creanțele bugetare, care vor fi achitate imediat, în cuantumul în care au fost declarate și recunoscute.

9.2.2. Categoriile de creanțe defavorizate prin plan și tratamentul acestora

Derularea activității societății debitoare în conformitate cu planul de reorganizare propus va permite generarea unui flux de lichidități care să poată acoperi integral sau parțial categoriile de creanțe înscrise la masa credală, dar nu din prima lună de reorganizare. Prognozele financiare privind continuarea activității în perioada de reorganizare estimează lichidități suficiente efectuării plăților preconizate a se efectua astfel: plata creanțelor bugetare, salariale și garantate în proporție de 100%, iar a creanțelor chirografare în proporție de 25%.

9.2.3. Categoria creanțelor curente

Creanțele curente, specificate în Tabelul definitiv al creanțelor, se vor achita conform documentelor din care rezultă în conformitate cu prevederile art. 102 alin. (6) din Legea nr. 85/2014, în trimestrul IV al planului de reorganizare.

9.3. Distribuiri

9.3.1. Distribuiri către creditorii garantați

Prin programul de plăți, creanțele garantate se vor achita în proporție de 100% în trimestrul III-lea al planului de reorganizare.

Astfel, **valoarea totală a creanțelor garantate** plătite în perioada planului de reorganizare **se ridică la suma de 260.000,0 lei**, creanță garantată cu Contractul de ipotecă mobilă nr. 7801 din 01.06.2016.

9.3.2. Distribuiri către creditorii salariați

Prin programul de plăți, creanțele salariale se vor achita în proporție de 100% în trimestrul II al planului de reorganizare, valoarea

totală fiind de 47.205,0 lei, așa cum sunt prevăzute în Tabelul definitiv al creanțelor.

9.3.3. Distribuiri către creditorii bugetari

Prin programul de plăți, creanțele bugetare se vor achita în proporție de 100%, începând cu trimestrul I al planului. Astfel, valoarea totală a creanțelor bugetare plătite în perioada planului de reorganizare este de 991.356,0 lei către creditorul ANAF, în conformitate cu Cererea de înscriere a creanței nr. 56675 din 14.06.2017.

9.3.4. Distribuiri către creditorii chirografari conform art. 161 pct. 8 din Legea 85/2014

Prin programul de plăți, ceilalți creditori chirografari vor fi îndeștulați în proporție de 25% pe perioada planului, începând cu trimestrul VII de reorganizare și până la trimestrul X, în funcție de surplusul de disponibilități rămas la nivelul societății.

Astfel, valoarea totală a creanțelor chirografare plătite în perioada planului de reorganizare este de 1.675.202,25 lei, programul de plăți al acestora se va face în limita sumelor prevăzute în programul de încasări și plăți și în ordinea din tabel.

Situația plăților pe categorii de creanțe ce urmează a fi făcute în cadrul planului de reorganizare se prezintă astfel:

	Recunoscut (lei)	Plătit (lei)	%
Creanțe garantate	260.000,00	260.000,00	100%
Creanțe salariale	47.205,00	47.205,00	100%
Creanțe bugetare	991.356,00	991.356,00	100%
Creanțe chirografare	6.700.808,98	1.675.202,25	25%
TOTAL	7.999.369,98	2.973.763,25	37,2%

Nota 1: Toate aceste sume menționate mai sus se regăsesc în fluxul de numerar previzionat pe perioada planului de reorganizare cuplat cu programul de plăți a creanțelor. (Anexa)

Nota 2: Având în vedere specificul creanței subordonate în sumă de 164.761,15 lei, aceasta nu este inclusă în programul de distribuire a sumelor rezultate din Planul de reorganizare.

9.4. Prezentarea comparativă a sumelor estimate ce vor fi obținute în ipoteza falimentului

În ipoteza în care planul de reorganizare este respins de către creditorii, se va declanșa procedura falimentului și vor demara operațiunile de lichidare, respectiv valorificarea activelor societății debitoare.

În urma evaluării patrimoniului societății în ipoteza vânzării forțate, a recuperărilor de creanțe și lichidarea depozitului din trezorerie ca urmare a lichidării, s-a estimat o valoare maximă de 2.310.000,0 lei. Minimul de plăți curente ce se impun în cadrul procedurii de faliment ar fi în valoare totală de aproximativ 2.150.000 lei, constând în: lichidare drepturi salariale, cheltuieli curente pe minim 6 luni (materiale întreținere, cheltuieli cu personalul de pază, utilități curente, servicii arhivare și alte cheltuieli neprevăzute de reziliere contracte, taxe și impozite locale etc.), comision UNPIR (2% la valoare a activului valorificat și a creanțelor recuperate), onorariu lichidator - perioada de observație în sumă de 220.000 lei, iar suma de 260.000 lei va fi distribuită către creanțele garantate.

Astfel, a rezultat următoarea situație privind gradul de recuperare a creanțelor în cazul falimentului:

Nr. crt.	Denumire categorie creditori	Valoarea recunoscută (lei)	Valoare creanță plătită (lei)	Procent (%)
1	Creanțe garantate	260.000,00	260.000,00	100%
3	Creanțe bugetare	991.356,00	0,00	0%
4	Creanțe chirografare	6.700.808,98	0,00	0%
2	Creanțe salariale	47.205,00	47.205,00	100%
	TOTAL	7.999.369,98	307.205,00	3,84%

9.5. Descărcarea de obligații și de răspundere a debitorului

În conformitate cu art. 140 alin. 1 din Legea 85/2014, când sentința care confirmă un plan intră în vigoare, activitatea debitorului este reorganizată în mod corespunzător prevederilor acestuia, iar creanțele și drepturile creditorilor și ale celorlalte părți interesate sunt modificate astfel cum este prevăzut în plan.

Totodată, în cazul pronunțării hotărârii de închidere a procedurii de reorganizare ca urmare a respectării obligațiilor asumate prin planul de reorganizare, creanțele creditorilor se consideră a fi stinse integral, iar debitoarea este descărcată de obligațiile sale față de aceștia.

9.6. Plata retribuției administratorului judiciar

Retribuția administratorului judiciar pentru perioada de reorganizare a fost stabilită în Adunarea Generală a Creditorilor ca un onorariu fix în cuantum de 3.000 lei/lună plus TVA lunar, până la data când devine irevocabilă hotărârea judecătorului sindic de închidere a procedurii de reorganizare judiciară.

Plata acesteia se va suporta din patrimoniul debitoarei, fiind prevăzută la plată în cuprinsul bugetului de venituri și cheltuieli și a fluxului de numerar, previzionate pe perioada reorganizării.

9.7. Controlul aplicării planului

În condițiile Secțiunii a 6 din Legea 85/2014, aplicarea planului de către societatea debitoare este supravegheată de 3 autorități independente (judecător-sindic, creditor și administratorul judiciar), care colaborează pentru punerea în practică a prevederilor din cuprinsul acestuia. Judecătorul-sindic reprezintă "forul suprem", sub conducerea căruia se derulează întreaga procedură. Creditorii sunt "ochiul critic" al activității desfășurate în perioada de reorganizare.

Interesul evident al acestora pentru îndeplinirea obiectivelor propuse prin plan (acoperirea pasivului) reprezintă un suport practic pentru activitatea administratorului judiciar, întrucât din coroborarea opiniilor divergente ale creditorilor se pot contura cu o mai mare claritate modalitățile de intervenție, în vederea corectării sau optimizării din mers a modului de lucru și de aplicare a planului.

În ceea ce privește administratorul judiciar, acesta este entitatea care are legătură direct cu latura palpabilă a activității debitoarei, exercitând un control riguros asupra derulării întregii proceduri, supraveghind din punct de vedere financiar societatea și având posibilitatea și obligația legală de a interveni acolo unde constată că, din varii motive, s-a deviat de la punerea în practică a planului votat de creditorii.

De asemenea, administratorul judiciar, prin departamentele sale specializate, asigură debitoarei sprijinul logistic și faptic pentru aplicarea strategiilor economice, juridice și de marketing optime.

Așa cum am mai arătat, controlul aplicării planului se face de către administratorul judiciar prin:

- Supravegherea tuturor actelor, operațiunilor și plăților efectuate de debitoare, cuprinse în registrul special prevăzut de art. 84 din lege;
- Informări și rapoarte periodice din partea debitoarei către administratorul judiciar;

-Întocmirea și prezentarea săptămânală de către conducerea debitoarei a previziunilor de încasări și plăți pentru următoarea săptămână;

- Sistemul de comunicare cu debitoarea prin intermediul notelor interne și prin prezența unui reprezentant al administratorului judiciar la sediul acesteia ori de câte ori acest lucru este necesar;

-Rapoartele financiare trimestriale, prezentate de către administratorul judiciar în conformitate cu art. 144 din Legea 85/2014.

10. Concluzii

Prin prezentul PLAN DE REORGANIZARE debitorul propune în fapt creditorilor săi redresarea economico-financiară a societății pe baza unei strategii coerente pe termen lung.

Pentru realizarea planului și implicit redresarea societății, planul de reorganizare prevede, în principal, următoarele măsuri:

- reducerea cheltuielilor societății, atât cele fixe cât și cele variabile, asigurând o optimizare a nivelului acestora în funcție de evoluția surplusului generat de activitatea curentă;
- relansarea activității, diversificarea portofoliului de afaceri pe segmente noi în funcție de cerințele pieței;
- continuarea executării contractelor din portofoliu și renunțarea la activitățile neprofitabile;
- administrarea societății în insolvență va fi asigurată de către administratorul special al societății ce păstrează conducerea în tot a activității societății, inclusiv dreptul de dispoziție asupra bunurilor din averea societății debitoare, sub stricta supraveghere a administratorului judiciar;
- luarea de măsuri pentru recuperarea creanțelor scadente și neîncasate, apelând la instanțele de judecată;
- declanșarea unei campanii de publicitate prin care să se aducă la cunoștința celor interesați, prin mesaje publicitare și internet, produsele pe care societatea le promovează;
- renegocierea contractelor cu proprietarii spațiilor închiriate;
- ajustarea unor componente cheie ale politicii de marketing cum ar fi serviciile scoase pe piață, prețurile practicate și discounturile;
- alegerea clienților pe criterii de solvabilitate și luarea de măsuri asiguratorii de încasare a creanțelor. De exemplu, file de cec sau bilete la ordin garantate personal de către conducătorul societății client, obținerea de gajuri materiale;
- monitorizarea comportamentului financiar al clienților cu care societatea lucrează în prezent, pentru a minimiza cât de mult riscul neîncasărilor;

- urmărirea realizării tuturor activităților și proiectelor și cuantificarea permanentă a rezultatelor;
- păstrarea disciplinei financiare instituită odată cu data deschiderii procedurii de insolvență.

Aprobarea planului de reorganizare de către creditorii PROMTEH S.R.L. în detrimentul falimentului va avea, conform celor prezentate la punctul 9.4., următoarele EFECTE:

A. Efecte asupra bugetului consolidat al statului

REORGANIZARE	FALIMENT - LICHIDARE
Se vor plăti la bugetul de stat pe perioada planului de reorganizare - 991.356,0 lei	NU se vor face plăți în procedura de faliment către bugetul de stat

B. Efecte economico-financiare

REORGANIZARE	FALIMENT - LICHIDARE
- Se vor păstra cele 8 locuri de muncă actuale și se vor suplimenta în funcție de sezonul de activitate. - Se va prezerva fondul inestimabil de cunoștințe de know-how în domeniu.	- Vor fi disponibilizați cei 8 salariați actuali ai societății. - Zestrea de cunoștințe de specialitate acumulată în peste 70 de ani de activitate se va pierde iremediabil.

Pierderea locurilor de muncă de către salariații societății va avea o influență directă și negativă asupra nivelului de trai al familiilor acestora.

C. Efecte asupra gradului de acoperire a creanțelor

REORGANIZARE	FALIMENT - LICHIDARE
a. Creditorii garantați primesc 100% din valoarea creanței recunoscute; b. Creditorii salariați primesc 100% din valoarea creanței; c. Creditorii bugetari primesc 100% din valoarea creanței recunoscute; d. Creditorii chirografari primesc 25% din valoarea creanței.	a. Creditorii garantați primesc 100% din valoarea creanței recunoscute; b. Creditorii salariați primesc 100% din valoarea creanței recunoscute; c. Creditorii bugetari primesc 0% din valoarea creanței recunoscute; d. Toți creditorii chirografari primesc 0% din valoarea creanței recunoscute.

Se observă că în cazul reorganizării în care se plătesc 100% creditorii bugetari, pe lângă cei garantați și salariați, se crează premisele pentru îndeșularea în proporție generală de 37,2% a creditorilor, comparativ cu starea de faliment în care numai două categorii sunt îndeșulate în

proporție de 100% respectiv creditorii garantați și creditorii salariați, în comparație cu creditorii bugetari și creditorii chirografari care nu primesc nimic. Proporția generală de îndeostulare în faliment este de 3,84%.

Bineînțeles că în cazul falimentului condițiile de piață la data scoaterii la vânzare a activelor pot schimba semnificativ prognoza de față, fie în sensul scăderii prețurilor, și deci a gradului de acoperire, fie în sensul amânării vânzării, și deci al creșterii cheltuielilor de procedură. Practica arată că în majoritatea cazurilor de lichidare forțată ofertanții mizează pe scăderea prețurilor ținând cont de condițiile speciale de vânzare.

Ca o concluzie generală, se poate afirma că PROMTEH S.R.L. are capacitatea de a surmonta situația dificilă în care se află, prin implementarea și punerea în aplicare a măsurilor prevăzute în acest plan de reorganizare, care însă nu poate fi realizat fără sprijinul și suportul creditorilor (partenerilor de afaceri) societății. Votul pozitiv exprimat de creditori asupra acestui plan constituie suportul de care societatea are nevoie pentru a-și continua activitatea și relațiile comerciale cu partenerii săi.

Prezentul plan de reorganizare este întocmit în conformitate cu cerințele Legii 85/2014 secțiunea 6 art. 132-133, iar Tabelul definitiv al creanțelor asupra averii debitoarei PROMTEH S.R.L. în insolvență publicat în B.P.I. nr. 605 din 15.01.2025 este parte organică din acesta.

Notă:

Pe toată perioada de aplicare a planului de reorganizare acesta poate fi modificat potrivit art. 139 alin. 5 din Legea 85/2014 dacă condițiile în care a fost propus planul de reorganizare nu mai corespund ipotezelor de calcul și previziune sau au fost identificate alte modalități de stingere a creanțelor/surse de finanțare. Modificările propuse vor fi prezentate creditorilor cu respectarea condițiilor de vot și de confirmare prevăzute de lege.

Întocmit de

PROMTEH S.R.L.
Administrator Special
ing. DANIELA PETRE

PROMTEH S.R.L.
- în insolvență -

PROGRAMUL DE ÎNCASĂRI ȘI PLĂȚI PE DURATA PLANULUI DE REPRGANIZARE

- lei -

	TOTAL	AN I DE REORGANIZARE				AN II DE REORGANIZARE				AN III DE REORGANIZARE			
		Trim.I	Trim.II	Trim.III	Trim.IV	Trim.I	Trim.II	Trim.III	Trim.IV	Trim.I	Trim.II	Trim.III	Trim.IV
1	Disponibil în cont	1.150.000											
2	Încasări din litigii		350.000	—	445.900	100.000							
3	Încasări din creanțe restante	—	—	150.000	210.000	—	—	830.000	—	—	887.500	—	—
4	Venituri nete din exploatare și asistență	24.000	24.000	300.000	24.000	24.000	24.000	24.000	680.000	24.000	24.000	24.000	24.000
5	TOTAL ÎNCASĂRI (1+2+3+4)	1.174.000	374.000	450.000	679.900	124.000	24.000	854.000	680.000	24.000	911.500	24.000	24.000
6	Plăți procedură		208.250	40.000	54.625	—	—	54.000	50.000	—	50.500	—	—
7	Plăți creanțe curente - tabel	—	—	—	440.275	—	—	—	—	—	—	—	—
8	Plăți activitatea de bază	182.644	118.545	150.000	185.000	124.000	24.000	200.000	230.000	24.000	185.798	24.000	2.400
9	Plăți prin plan reorganizare	991.356	47.205	260.000	—	—	—	600.000	400.000	—	675.202	—	—
10	a - creditori garanțai	—	—	260.000	—	—	—	—	—	—	—	—	—
11	b - creditori salariați	—	47.205	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12	c - creditori bugetari	991.356	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
13	d - creditori clirografari	—	—	—	—	—	—	600.000	400.000	—	675.202	—	—
14	TOTAL PLĂȚI (6+7+8+9)	1.174.000	374.000	450.000	679.900	124.000	24.000	854.000	680.000	24.000	911.500	24.000	24.000

BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 605/15.01.2025
Secțiunea persoane juridice

6. Societatea PROMTEH SRL, cod unic de înregistrare: 5204230

SIERRA QUADRANT FILIALA BUCURESTI S.P.R.L.

str Traian, nr. 2-Ans. Unirii Bl.F1, Tr. 3, etaj 1, ap. 1-3, sect. 3, București, tel 021.324.12.22, fax 021.324.12.21

e-mail: office.bucuresti@sierraquadrant.ro, nr. înregistrare RFO II 0393, CUI: 25852407

Nr. 118 / 13.01.2025

TRIBUNALUL BUCURESTI- Dosar nr. 13335/3/2017

PROMTEH SRL

IN INSOLVENTA, IN INSOVENCY, EN PROCEDURE COLLECTIVE

curs EURO la 03.05.2017 = 4.5485 lei

curs USD la 03.05.2017 = 4.1691 lei

TABEL DEFINITIV AL CREANTELOR

Nr. Crt.	Creditor	Date de identificare			Creanta declarata	Creanta recunoscuta	Observatii
		Adresa	Localitatea	Judet (sector)			
Creante garantate conform dispozitiilor art. 159 alin. 1 pct. 3							
1	PETRE CRISTIAN-CATALIN	-	-	-	260.000,00	260.000,00	
Garant Ipotecar. Creanta izvorata prin efect al platii partiale a debitului principal și accesorii din contractul de credit nr. 1075/31.07.2013, modificat prin actele aditionale nr. 1/23.01.2014, 2/06.08.2014, 3/06.02.2015, 4/06.03.2015 5/04.03.2016, 6/01.04.2016, 7/29.04.2016, 8/03.05.2016 și 9/01.06.2016, contract de ipoteca mobiliara nr. 7801/01.06.2016. Creanta garantata cu incasarile din contractul C27/15.02.2016 și Titlu Executiv Hotarare 1816/2023 pronuntata în dosarul 29725/3/2022							
TOTAL CREANTE GARANTATE ADMISE					260.000,00	260.000,00	
Creante bugetare conform dispozitiilor art. 161 pct. 5							
2	DGRFP în reprezentarea AFP sector 1	Str. Sperantei nr. 40	BUCURESTI	Sector 2	991.356,00	991.356,00	
TOTAL CREANTE BUGETARE ADMISE					991.356,00	991.356,00	
CREANTE CHIROGRAFARE CONFORM DISPOZITIILOR ART. 161 PCT. 8							
3	ACP AIR CONDITIONING PRODUCTS SRL	Str. Ardealului nr. 9C	OTOPENI	Ilfov	177.625,90	100.028,86	suma de 77.597,04 este creanta curenta
4	AEG TECHNOLOGY SRL	Str. Otelarilor nr. 25 bl.D9E	GALATI	Galati	56.298,27	56.098,27	
5	AFCON ELECTRA ROMANIA SA	Bd. Vasile Milea nr. 4E Afi Park 1 et. 1	BUCURESTI	Sector 6	192.507,47	192.507,47	suma de 110.355,41 lei este creanta sub conditie - garantie de buna executie
6	AFRISO EURO INDEX SRL	Bd. Tudor Vladimirescu nr. 45A	BUCURESTI	Sector 5	26.276,45	26.276,45	
7	AIR LIQUIDE ROMANIA SRL	Bd. Mircea Eliade nr. 18 et. 1	BUCURESTI	Sector 1	4.560,24	4.560,24	
8	ARISTON THERMO ROMANIA SRL	Str. Polona nr. 68-72, et. 1	BUCURESTI	Sector 1	3.114,10	3.114,10	
9	AVITECH Co. SRL	Bd. Pipera nr. 1, et. 2	VOLUNTARI	Ilfov	28.000,77	4.782,32	creanta partial prescisa; lipsa documente justificative
10	BAUMETALL TUB	Str. Bruxelles nr.	ARICESTII	Prahova	10.617,25	10.617,25	

Document publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență, București, în conformitate cu art. 14 alin. (4) din Legea nr. 85/2006 privind procedura de insolvență, modificată și completată prin Legea nr. 166/2008, Legea nr. 102/2017, Legea nr. 124/2017 și Legea nr. 491/2018, în vigoare la data publicării.

BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 605/15.01.2025
Secțiunea persoane juridice

Nr. Crt.	Creditor	Date de identificare			Creanta declarata	Creanta recunoscuta	Observatii
		Adresa	Localitatea	Judet (sector)			
							este creanta sub conditie - garantia de buna executie
27	GR STEEL ENTERPRISE SRL	Str. Paul Greceanu nr. 13, bl.21, sc. 2, ap. 73	BUCURESTI	SECTOR 2	38.700,07	38.500,07	Suma de 200 LEI nu este o creanta anterioara deschiderii procedurii
28	HEIBL ISOLIERTECHNIK SRL IZSAK FILIALA CLUJ-NAPOCA - prin lichidator ASSET RECOVERY IPURL	Str. Avram Iancu nr. 8, ap. 2B	CLUJ	CLUJ-NAPOCA	3.708,70	3.708,70	
29	HERZ ARMATUREN ROMANIA SRL	Sos. Alexandriei 292, et. 1	BRAGADIRU	ILFOV	28.145,31	28.145,31	
30	HOLDMANN TECH SRL	Str. Splai Bahlui Mal Stang nr. 37 et. 1	IASI	IASI	23.994,18	23.994,18	
31	ILIE ANDREAS GHEATA				2.048.400,00	2.048.400,00	
32	IMI INTERNATIONAL CO SRL	Str. Chiparosului nr. 28, et. 2	BUCURESTI	SECTOR 3	9.505,13	9.505,13	creanta sub conditie
33	INSATERM TOTAL SRL	Str. Baba Novac nr. 13, bl. G16, sc. 2, ap. 71	BUCURESTI	SECTOR 3	11.062,89	11.062,89	
34	ISOLIER-UND DAEMMTECHNIK ROMANIA SRL	Autostrada București-Pitești km. 13.5	DRAGOMIRES TI DEAL	ILFOV	53.997,92	53.997,92	
35	MARAL SRL	Str. Leordeni nr. 161S	POPESTI LEORDENI	ILFOV	555.837,67	555.837,67	
36	MARKUS AUTOMATIK SRL	Str. Soldat Enache Ion nr. 26A	BUCURESTI	SECTOR 4	16.208,94	16.208,94	
37	MTM IZOLATII & CONSTRUCTII SRL	Str. Matei Basarab nr. 90 bl. L118A, sc. 2, ap. 28	BUCURESTI	SECTOR 3	22.551,59	22.551,59	
38	NICO METAL TUB SRL	Str. Mos Ion Roata nr. 25	BUCURESTI	SECTOR 3	56.357,27	56.357,27	
39	OPF AIR SYSTEMS CO SRL	Piata Iancu de Hunedoara nr. 1B	HUNEDOARA	HUNEDOARA	2.923,66	2.923,66	
40	OVERSEAS TRAVEL SRL	Str. Comana nr. 9B	BUCURESTI	SECTOR 1	5.872,00	5.872,00	
41	PURATOR SYSTEMS SRL	Drumul Piscu Lung nr. 92-96 sc.1, ap.1	BUCURESTI	SECTOR 1	11.436,00	11.436,00	
42	RCH CON INSTAL SRL	Str. Trandafirilor nr. 2, bl. D24, sc. 4, ap 19	CALARASI	CALARA SI	35.087,53	35.087,53	

Procedura de lichidare este publicată în Buletinul Procedurilor de Insolvență, la adresa nr. 605/15.01.2025 de declarare a falimentului, pe site-ul www.liquidator.ro și în Jurnalul Oficial al României, la adresa nr. 605/15.01.2025 de declarare a falimentului, la adresa nr. 605/15.01.2025 de declarare a falimentului.

BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 605/15.01.2025
Secțiunea persoane juridice

Nr. Crt.	Creditor	Date de identificare			Creanta declarata	Creanta recunoscuta	Observatii
		Adresa	Localitatea	Judet (sector)			
43	ROMPETROL DOWNSTREAM SRL	Piata Presei Libere nr. 3-5, City Gate, et. 2	BUCURESTI	SECTOR 1	8.054,38	8.054,38	
44	ROMSTAL IMEX SRL	Sos. Vitan-Barzesti nr. 11A	BUCURESTI	SECTOR 3	136.787,35	136.787,35	
45	ROYAL N SRL	Bdul. Carol I, bl 12D	CAMPINA	PRAHOVA	1.603,74	1.603,74	
46	SEBINO FIRE PROTECTION AND DETECTION SRL	Bdul Timisoara nr. 4A, Afi Park 4	BUCURESTI	SECTOR 6	76.672,96	76.672,96	suma de 45.418,99 lei este creanta sub conditie - garantie de buna executie
47	SIKLA SRL	Str. Dornei nr. 93 A	BUCURESTI	SECTOR 1	8.873,64	8.673,64	Suma de 200 LEI nu este o creanta anterioara deschiderii procedurii
48	SW UMWELTTECHNIK ROMANIA SRL	Str. Zavoiiului nr. 1	VANATORII MICI	GIURGIU	10.294,33	10.294,33	
49	TIGER PROTECTOR COMPANY SRL	Str. Ion Tuculescu nr. 42A, bl. PM40	BUCURESTI	SECTOR 3	6.874,56	6.874,56	
50	TOTAL ELECTRIC CO SRL	Str. Baltita nr. 2	BUCURESTI	SECTOR 4	6.856,08	6.856,08	
51	TRANE ROMANIA SRL	Str. Cauzasi nr. 22B corp A	BUCURESTI	SECTOR 3	457.966,13	257.966,13	suma de 200.000 este creanta curenta
52	TROX AUSTRIA GMBH	1220 Lichtblau Straße 15	WIEN		33.533,59	33.533,59	
53	VILO SRL	Bld. Camil Ressu nr. 15 bl. 57 sc. 4 ap. 141	BUCURESTI	SECTOR 3	7.056,00	7.056,00	
54	XCOMM TELECOM SRL	Str. Regimentul 11 Siret nr. 50. bl. G1, sc. 3. ap. 114	GALATI	GALATI	1.407.434,86	1.407.434,86	
TOTAL CREANTE CHIROGRAFARE (ART. 161 PCT. 8) ADMISE					7.616.712,25	7.140.483,79	
Creante izvorate din raporturi de munca conform art. 161 pct. 3							
55	Chircea Anne-Simona				2.367,00	2.367,00	
56	Galoiu Horia				6.001,00	6.001,00	
57	Petre Cristian Catalin				10.420,00	10.420,00	
58	Ene Cristea				7.005,00	7.005,00	
59	Mihai Valentin				15.755,00	15.755,00	
60	Ciuntu Doroteea Mihaela				3.193,00	3.193,00	
61	Petre Mihnea Ioan				1.697,00	1.697,00	
62	Petre Daniela				767,00	767,00	
TOTAL CREANTE IZVORATE DIN RAPORTURI DE MUNCA(ART.161. PCT.3) ADMISE					47.205,00	47.205,00	
Creante subordonate conform dispozitiilor art. 161, pct. 10							
70	VLAD PROMTEH	Str. Bruxelles nr. 19	BUCURESTI	SECTOR 1	164.761,15	164.761,15	

Document publicat în Registrul Public al Insolvenței, în conformanță cu prevederile art. 161 pct. 8 din Legea nr. 85/2018 privind procedura de insolvență, cu modificările și completările ulterioare, în vigoare la data de 15.01.2025.

BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 605/15.01.2025
Secțiunea persoane juridice

Nr. Crt.	Creditor	Date de identificare			Creanta declarata	Creanta recunoscuta	Observatii
		Adresa	Localitatea	Judet (sector)			
	SRL	A					
	TOTAL CREANTE SUBORDONATE CONFORM DISPOZITIILOR ART.161. PCT.10. ADMISE				164.761.15	164.761.15	
	TOTAL GENERAL (CREANȚE ADMISE)				8.820.034.40	8.603.805.94	

ADMINISTRATOR JUDICIAR SIERRA QUADRANT FILIALA BUCURESTI S.P.R.L.